

In het voorjaar werd het project De Binnenwereld in Adegem feestelijk voorgesteld aan de hele buurt.

WOONCOÖPERATIE BIEDT

NIEUWE MOGELIJKHEDEN

OOK MENSEN MET KLEIN STARTKAPITAAL KUNNEN KWALITEITSVOL WONEN

Wooncoop is de eerste Vlaamse wooncoöperatie. Iedereen kan in een coöperatief woonproject stappen, ook personen met een handicap. Jeroen Gaeremynck van Wooncoop geeft tekst en uitleg.

"In andere landen bestaan wooncoöperaties al langer, bij ons is de formule vrij nieuw. In onze filosofie is wonen een basisrecht. De huidige manier van bouwen en wonen brengt ongelijkheid teweeg. Alles hangt immers af van je mogelijkheden en van de markt. Een wooncoöperatie brengt kwaliteitsvol wonen binnen ieders bereik."

"Iedereen kan met ons in zee: jong en oud, gezinnen en alleenstaanden, mensen met of zonder handicap. Met De Binnenwereld hebben we een eerste project specifiek voor personen met een handicap. We kunnen de deelnemers levenslang kwaliteitsvol wonen aanbieden met de flexibiliteit en de betaalbaarheid van een huurwoning. Ook wie in het begin weinig middelen heeft, kunnen we toch de woonzekerheid van een eigenaar aanbieden."

"De essentie van een coöperatie is dat je met vele mensen samen kleine stukjes kapitaal samenbrengt. Die kapitaalbreng gebeurt zowel door de mensen die er gaan wonen als door ethische beleggers, burens, familie of sympathisanten. Wie er woont, betaalt een huurprijs. Die huurprijs dekt de gebruikerskost, maar voorziet ook in persoonlijke kapitaalopbouw.

Daarom kan je zelfs met een klein startkapitaal beginnen, want de rest van je kapitaal bouw je geleidelijk op via een bijdrage in je huurprijs."

"De belangstelling voor wooncoöperaties neemt toe. Het project De Binnenwereld is tegen december rond. We mikken op zes of zeven bewoners, van wie er nu al enkelen hebben toegezegd."

"Voor de ondersteuning is er de aanwezigheid van een wooncoach van De Vierklaver vzw. Voor de andere hulp of dagbesteding zijn de bewoners vrij om een zorgpartner te kiezen, helemaal in de geest van de persoonsvolgende financiering. Ook de ouders van de bewoners engageren zich. Zij liggen mee aan de basis van het project. De ouders zien ons vooral als een dienstverlener die dingen mogelijk maakt."

"Het budget voor zorg is in deze formule duidelijk gescheiden van dat voor wonen. De Vierklaver vzw biedt zorgondersteuning, maar bouwt geen patrimonium uit. Wooncoop daarentegen biedt een gebouw aan, maar geen zorg. Een perfect huwelijk dus. Wooncoop staat klaar voor samenwerking met andere zorgpartners om elders een gelijkaardig woonproject te realiseren." //

www.wooncoop.be
www.de-vierklaver.be

DOSSIER WONEN IN VERBONDENHEID

"Voor Jarno opent zich een mooie toekomst"

Martine Van Hecke is mama van Jarno, één van de toekomstige bewoners van De Binnenwereld

"In 2013 ben ik ernstig ziek geweest. Dan ga je jezelf vragen stellen: wat als... Toen zijn we naar oplossingen beginnen te zoeken voor Jarno. Tijdens mijn ziekte verbleef hij enkele keren in een voorziening, maar dat beviel hem niet. In onze zoektocht botsten we op Wooncoop. Toen ik van het project De Binnenwereld in Adegem hoorde, was ik meteen gewonnen. We wonen immers vlakbij in Maldegem."

"Jarno staat op de wachtlijst voor een budget. Maar ik wou zekerheid. Met zijn spaargeld kunnen we het startkapitaal inbrengen. Als er later punten vrijkomen, kan Jarno er zorg en ondersteuning mee kopen. Voorlopig nemen wij nog veel vrijwilligerswerk op ons, samen met anderen. Maar dankzij De Vierklaver en Wooncoop hoef ik me minder zorgen te maken."

"Jarno kijkt er erg naar uit om zelfstandig te wonen. Hij is 30 jaar en heeft het Prader-Willi Syndroom, waardoor hij op alle domeinen achterstand heeft. Toch is hij er klaar voor om alleen te gaan wonen. We vormen thuis een nieuw samengesteld gezin met zeven kinderen. Vier ervan hebben hun weg al gevonden. Ook voor Jarno opent zich nu een mooie toekomst." //